



Кому **ООО Специализированный застройщик**

(наименование застройщика)

«СК «СМУ 177»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

428023, Чувашская Республика, г. Чебоксары,

полное наименование организации -

ул. Ак. Королева, д. 4, офис 3 «б»

для юридических лиц), его почтовый индекс

тел. (8352) 23-70-40

и адрес, адрес электронной почты)

ИНН 2130199567

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **22.04.2022 г.**

№ **21-24-14-2022**

Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом поз. 7 по ул. Восточная, 18 г. Новочебоксарск
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 21-2-1-3-021601-2022 от 11.04.2022 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010224:637	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:02:010224	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-21-2-03-0-00-2021-1154, 2021 год	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Отделфинстройпроект» 64/21, 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания (кв. м):	3968,34	Площадь участка (кв. м): 2899,00
	Объем здания (куб. м):	14363,88	в том числе подземной части здания (куб. м): 1319,98
	Количество этажей (ед.):	10	Высота (м): архитектурная 32,86 пожарно-техническая 25,19
	Количество подземных этажей (ед.):	1	Вместимость (чел.):
	Этажность (ед.):	9	

Площадь застройки (кв.м):	543,70		
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир (кв.м.):	1096,92		
Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв.м.):	2468,67	Количество кладовых (шт.):	27
Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов $k=0,5$, $k=0,3$) (кв.м.):	2558,49		
Общая площадь квартир (с учетом лоджий $k=1,0$) (кв.м.):	2648,31		
Количество квартир (ед.):	54	Площадь кладовых (кв.м.):	181,72
- 1-комнатных	36		
- 2-комнатных	18		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г. Новочебоксарск, ул. Восточная, 18		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):			-
Протяженность:			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
Иные показатели:			-

Срок действия настоящего разрешения — до « 22 » октября 2023 г. в соответствии с проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства)

Заместитель главы администрации
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 22 » апреля 2022 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

А.Г. Фадеев
(расшифровка подписи)